

Verkaufspreise Eigentumswohnungen LAGOVista Männedorf

Wohnüberbauung LAGOVista Eigentumswohnungen

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller	Netto- Wohnfläche	Verkaufspreis Wohnung	Parkierung	Verkaufspreis inkl. Parkierung
N1	5 ½ Zimmer	* Garten	EG	N1 27.3 m ²	201.8 m ²	CHF 1'952'000	CHF 110'000	CHF 2'062'000.-
N2	4 ½ Zimmer	ged. Balkon 16 m ² , Terrasse 52 m ² mit ged. Pergola	1.OG	N2 27.8 m ²	147.8 m ²			verkauft
N2	Studio		1.OG		26.0 m ²			verkauft
N3	4 ½ Zimmer	ged. Balkon 16 m ²	2.OG	N3 25.1 m ²	126.8 m ²			verkauft
N3	Studio		2.OG		26.0 m ²			verkauft
N4	4 ½ Zimmer	ged. Balkon 16 m ²	DG	N4 29.0m ²	131.2 m ²			verkauft
N4	Studio		DG		25.2 m ²			verkauft
Bei der Wohnung N1 steht 1 sep. Parkplatz und 2 Parkplätze hintereinander als Parkierung zur Verfügung.								
H1	Hobbyraum		UG		25.2 m ²			verkauft
H2	Hobbyraum		UG		20.5 m ²			verkauft
H3	Hobbyraum		UG		25.4 m ²			verkauft

* Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz

Netto-Wohnfläche: Belegbare Flächen/Geschossfläche inklusive Innenwände und Einbauten, exkl. angrenzende Installationen und Aussenwände.

Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, Wohnung N1 3PP, Wohnung N2 und N3 2 PP (hintereinander liegend) und die Studios 1 zugeteilter Parkplatz in der Tiefgarage.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch Wasser, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via EKZ Contracting.

Alle Wohnungen sind als Minergie-Wohnung erstellt. Verbesserte Wärmedämmung und Komfortlüftung pro Wohnung und Studio ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung.

Reservation:

Die Reservationsgebühr beträgt Fr. 25'000.00 und ist innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung zahlbar.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag
Birchweg 17
CH-8472 Seuzach

Ausstellung/Verkauf
Zürcherstrasse 124
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:


Lerch&Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
CH-8406 Winterthur
LerchPartner.ch

Überbauung im Internet: www.lagovista.ch

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.